

WASCHITZ

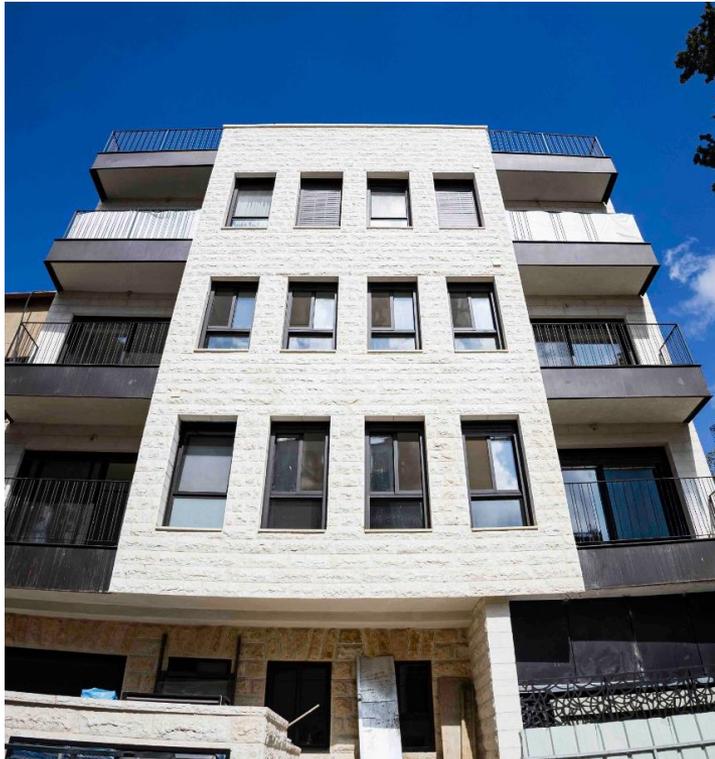


JERUSALEM

LUXURY RESIDENCE



The Project



Discover our exclusive luxury boutique residential new building.

Just 5 spacious luxury apartments.

Nestled in the quiet and green Arnona neighborhood of Jerusalem.



A Boutique Residence - Luxury Living

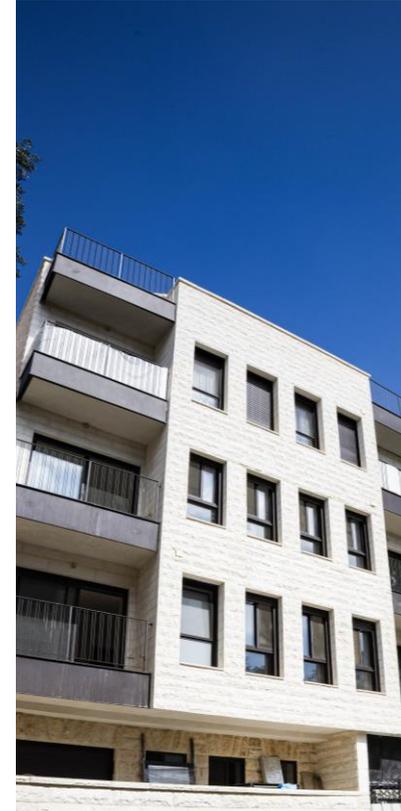
WASCHITZ



JERUSALEM

A brand-new
4-story building,
designed with
elegance,
comfort, &
privacy in mind.

3-7 rooms
apartments

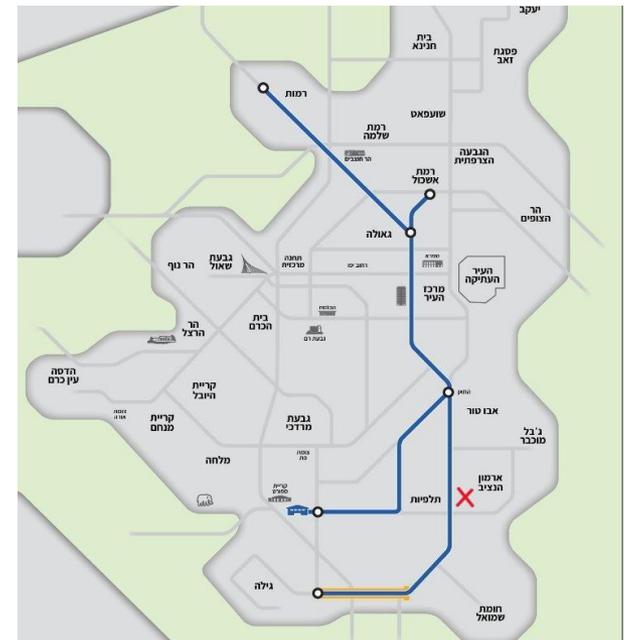
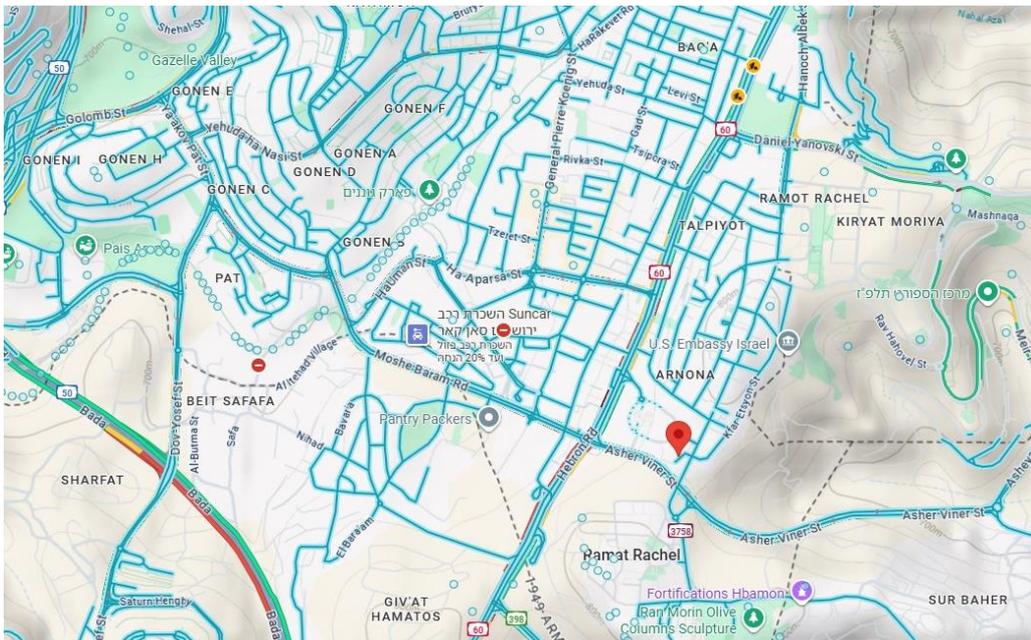


Of Jerusalem's most sought-after neighborhoods.

Surrounded by greenery, you will be at walking distances to schools, synagogues, shops, parks, and cafés.

Adjacent to the future blue line of the light train and nearby to main exit roads.

You will benefit from fast access to the Jerusalem's centers of interest both by public transportation and by your private car.



Prime Location in Arnona, Jerusalem



Waschitz St.

A quiet cul-de-sac street, nearby the US embassy, it has an exceptional location with privacy and accessibility in one of Jerusalem's most desirable, high-end residential areas.



Choose Your Dream Apartment

Duplex No. 1

Ground floor

Apartment	5-Room Garden Duplex
Size	147 sqm
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	4.5
Outdoor Space	23 sqm
Price	7,500,000 ₪

רשימת קניין משותף והחזקת בניין

מס' דירה	שטח דירה	מס' חדרים	דירת דופלקס
1	1	1	דירת דופלקס
2	1	1	דירת דופלקס
3	1	1	דירת דופלקס
4	1	1	דירת דופלקס
5	1	1	דירת דופלקס
6	1	1	דירת דופלקס
7	1	1	דירת דופלקס
8	1	1	דירת דופלקס
9	1	1	דירת דופלקס
10	1	1	דירת דופלקס
11	1	1	דירת דופלקס
12	1	1	דירת דופלקס
13	1	1	דירת דופלקס
14	1	1	דירת דופלקס
15	1	1	דירת דופלקס
16	1	1	דירת דופלקס
17	1	1	דירת דופלקס
18	1	1	דירת דופלקס
19	1	1	דירת דופלקס
20	1	1	דירת דופלקס
21	1	1	דירת דופלקס
22	1	1	דירת דופלקס
23	1	1	דירת דופלקס
24	1	1	דירת דופלקס
25	1	1	דירת דופלקס
26	1	1	דירת דופלקס
27	1	1	דירת דופלקס
28	1	1	דירת דופלקס
29	1	1	דירת דופלקס
30	1	1	דירת דופלקס
31	1	1	דירת דופלקס
32	1	1	דירת דופלקס
33	1	1	דירת דופלקס
34	1	1	דירת דופלקס
35	1	1	דירת דופלקס
36	1	1	דירת דופלקס
37	1	1	דירת דופלקס
38	1	1	דירת דופלקס
39	1	1	דירת דופלקס
40	1	1	דירת דופלקס
41	1	1	דירת דופלקס
42	1	1	דירת דופלקס
43	1	1	דירת דופלקס
44	1	1	דירת דופלקס
45	1	1	דירת דופלקס
46	1	1	דירת דופלקס
47	1	1	דירת דופלקס
48	1	1	דירת דופלקס
49	1	1	דירת דופלקס
50	1	1	דירת דופלקס
51	1	1	דירת דופלקס
52	1	1	דירת דופלקס
53	1	1	דירת דופלקס
54	1	1	דירת דופלקס
55	1	1	דירת דופלקס
56	1	1	דירת דופלקס
57	1	1	דירת דופלקס
58	1	1	דירת דופלקס
59	1	1	דירת דופלקס
60	1	1	דירת דופלקס
61	1	1	דירת דופלקס
62	1	1	דירת דופלקס
63	1	1	דירת דופלקס
64	1	1	דירת דופלקס
65	1	1	דירת דופלקס
66	1	1	דירת דופלקס
67	1	1	דירת דופלקס
68	1	1	דירת דופלקס
69	1	1	דירת דופלקס
70	1	1	דירת דופלקס
71	1	1	דירת דופלקס
72	1	1	דירת דופלקס
73	1	1	דירת דופלקס
74	1	1	דירת דופלקס
75	1	1	דירת דופלקס
76	1	1	דירת דופלקס
77	1	1	דירת דופלקס
78	1	1	דירת דופלקס
79	1	1	דירת דופלקס
80	1	1	דירת דופלקס
81	1	1	דירת דופלקס
82	1	1	דירת דופלקס
83	1	1	דירת דופלקס
84	1	1	דירת דופלקס
85	1	1	דירת דופלקס
86	1	1	דירת דופלקס
87	1	1	דירת דופלקס
88	1	1	דירת דופלקס
89	1	1	דירת דופלקס
90	1	1	דירת דופלקס
91	1	1	דירת דופלקס
92	1	1	דירת דופלקס
93	1	1	דירת דופלקס
94	1	1	דירת דופלקס
95	1	1	דירת דופלקס
96	1	1	דירת דופלקס
97	1	1	דירת דופלקס
98	1	1	דירת דופלקס
99	1	1	דירת דופלקס
100	1	1	דירת דופלקס

רשימת קניין משותף והחזקת בניין

מס' דירה	שטח דירה	מס' חדרים	דירת דופלקס
1	1	1	דירת דופלקס
2	1	1	דירת דופלקס
3	1	1	דירת דופלקס
4	1	1	דירת דופלקס
5	1	1	דירת דופלקס
6	1	1	דירת דופלקס
7	1	1	דירת דופלקס
8	1	1	דירת דופלקס
9	1	1	דירת דופלקס
10	1	1	דירת דופלקס
11	1	1	דירת דופלקס
12	1	1	דירת דופלקס
13	1	1	דירת דופלקס
14	1	1	דירת דופלקס
15	1	1	דירת דופלקס
16	1	1	דירת דופלקס
17	1	1	דירת דופלקס
18	1	1	דירת דופלקס
19	1	1	דירת דופלקס
20	1	1	דירת דופלקס
21	1	1	דירת דופלקס
22	1	1	דירת דופלקס
23	1	1	דירת דופלקס
24	1	1	דירת דופלקס
25	1	1	דירת דופלקס
26	1	1	דירת דופלקס
27	1	1	דירת דופלקס
28	1	1	דירת דופלקס
29	1	1	דירת דופלקס
30	1	1	דירת דופלקס
31	1	1	דירת דופלקס
32	1	1	דירת דופלקס
33	1	1	דירת דופלקס
34	1	1	דירת דופלקס
35	1	1	דירת דופלקס
36	1	1	דירת דופלקס
37	1	1	דירת דופלקס
38	1	1	דירת דופלקס
39	1	1	דירת דופלקס
40	1	1	דירת דופלקס
41	1	1	דירת דופלקס
42	1	1	דירת דופלקס
43	1	1	דירת דופלקס
44	1	1	דירת דופלקס
45	1	1	דירת דופלקס
46	1	1	דירת דופלקס
47	1	1	דירת דופלקס
48	1	1	דירת דופלקס
49	1	1	דירת דופלקס
50	1	1	דירת דופלקס
51	1	1	דירת דופלקס
52	1	1	דירת דופלקס
53	1	1	דירת דופלקס
54	1	1	דירת דופלקס
55	1	1	דירת דופלקס
56	1	1	דירת דופלקס
57	1	1	דירת דופלקס
58	1	1	דירת דופלקס
59	1	1	דירת דופלקס
60	1	1	דירת דופלקס
61	1	1	דירת דופלקס
62	1	1	דירת דופלקס
63	1	1	דירת דופלקס
64	1	1	דירת דופלקס
65	1	1	דירת דופלקס
66	1	1	דירת דופלקס
67	1	1	דירת דופלקס
68	1	1	דירת דופלקס
69	1	1	דירת דופלקס
70	1	1	דירת דופלקס
71	1	1	דירת דופלקס
72	1	1	דירת דופלקס
73	1	1	דירת דופלקס
74	1	1	דירת דופלקס
75	1	1	דירת דופלקס
76	1	1	דירת דופלקס
77	1	1	דירת דופלקס
78	1	1	דירת דופלקס
79	1	1	דירת דופלקס
80	1	1	דירת דופלקס
81	1	1	דירת דופלקס
82	1	1	דירת דופלקס
83	1	1	דירת דופלקס
84	1	1	דירת דופלקס
85	1	1	דירת דופלקס
86	1	1	דירת דופלקס
87	1	1	דירת דופלקס
88	1	1	דירת דופלקס
89	1	1	דירת דופלקס
90	1	1	דירת דופלקס
91	1	1	דירת דופלקס
92	1	1	דירת דופלקס
93	1	1	דירת דופלקס
94	1	1	דירת דופלקס
95	1	1	דירת דופלקס
96	1	1	דירת דופלקס
97	1	1	דירת דופלקס
98	1	1	דירת דופלקס
99	1	1	דירת דופלקס
100	1	1	דירת דופלקס

קונסטרוקציה
נכסים ובינוי

אריק בודקוב
ליאה קמנד
אדריכלות עיצוב תכנון ורישוי
0527838319
0527113891

שם הפרויקט:
דושיק 4

שם היישוב:
גיליון 1 חזור 5

תכנית מוכר
דירה 1-קונדה 0

קניין
 מיעוט
 תעודת
 כביעוד

קנה: 1:50

תאריך עדכון: 07/04/2024

הרישום והתעודת בכר 1
כל המידות הם שירות עד בסוף ובבנייה
ולא שיה חובע וכלל ודפי קומיקה
בסדרי חזרה

Choose Your Dream Apartment

Duplex No. 4 2nd floor

Apartment	7-Room Duplex
Size	192 sqm
Rooms	7
Bedrooms	6
Bathrooms	4.5
Outdoor Space	14 sqm
Storage Room	8.5 sqm
Price	10,000,000 ₪

קונסטיטור
נכסים ובינוי

מילוי בודוקוב
חיה חשן
טריסטון ייבוק חשן וויילר
0527858319
0522717389

שם הפרויקט
4 ג'ושיין

שם הייבוי
ויינין - עמנו 5

תכנית מס' 4-קונה 2

חירי:
חניה:
ימנה:
הוצאה:

יבנה 1:50

חירי: 07/04/2024

חוקים למחאה כוכב:
כל הודעה על ערובה על גבי פיקדון
אין פיקדון וייתכן וייתכן שיש
פיקדון

Choose Your Dream Apartment

Duplex No. 4 3rd floor

Apartment	7-Room Duplex
Size	192 sqm
Rooms	7
Bedrooms	6
Bathrooms	4.5
Outdoor Space	14 sqm
Storage Room	8.5 sqm
Price	10,000,000 ₪

דירת דגל			
מס' חדר	שטח	מיקום	הערות
1	12.00	חדר שינה	
2	12.00	חדר שינה	
3	12.00	חדר שינה	
4	12.00	חדר שינה	
5	12.00	חדר שינה	
6	12.00	חדר שינה	
7	12.00	חדר שינה	
8	12.00	חדר שינה	
9	12.00	חדר שינה	
10	12.00	חדר שינה	
11	12.00	חדר שינה	
12	12.00	חדר שינה	
13	12.00	חדר שינה	
14	12.00	חדר שינה	
15	12.00	חדר שינה	
16	12.00	חדר שינה	
17	12.00	חדר שינה	
18	12.00	חדר שינה	
19	12.00	חדר שינה	
20	12.00	חדר שינה	
21	12.00	חדר שינה	
22	12.00	חדר שינה	
23	12.00	חדר שינה	
24	12.00	חדר שינה	
25	12.00	חדר שינה	
26	12.00	חדר שינה	
27	12.00	חדר שינה	
28	12.00	חדר שינה	
29	12.00	חדר שינה	
30	12.00	חדר שינה	
31	12.00	חדר שינה	
32	12.00	חדר שינה	
33	12.00	חדר שינה	
34	12.00	חדר שינה	
35	12.00	חדר שינה	
36	12.00	חדר שינה	
37	12.00	חדר שינה	
38	12.00	חדר שינה	
39	12.00	חדר שינה	
40	12.00	חדר שינה	
41	12.00	חדר שינה	
42	12.00	חדר שינה	
43	12.00	חדר שינה	
44	12.00	חדר שינה	
45	12.00	חדר שינה	
46	12.00	חדר שינה	
47	12.00	חדר שינה	
48	12.00	חדר שינה	
49	12.00	חדר שינה	
50	12.00	חדר שינה	

דירת דגל			
מס' חדר	שטח	מיקום	הערות
1	12.00	חדר שינה	
2	12.00	חדר שינה	
3	12.00	חדר שינה	
4	12.00	חדר שינה	
5	12.00	חדר שינה	
6	12.00	חדר שינה	
7	12.00	חדר שינה	
8	12.00	חדר שינה	
9	12.00	חדר שינה	
10	12.00	חדר שינה	
11	12.00	חדר שינה	
12	12.00	חדר שינה	
13	12.00	חדר שינה	
14	12.00	חדר שינה	
15	12.00	חדר שינה	
16	12.00	חדר שינה	
17	12.00	חדר שינה	
18	12.00	חדר שינה	
19	12.00	חדר שינה	
20	12.00	חדר שינה	
21	12.00	חדר שינה	
22	12.00	חדר שינה	
23	12.00	חדר שינה	
24	12.00	חדר שינה	
25	12.00	חדר שינה	
26	12.00	חדר שינה	
27	12.00	חדר שינה	
28	12.00	חדר שינה	
29	12.00	חדר שינה	
30	12.00	חדר שינה	
31	12.00	חדר שינה	
32	12.00	חדר שינה	
33	12.00	חדר שינה	
34	12.00	חדר שינה	
35	12.00	חדר שינה	
36	12.00	חדר שינה	
37	12.00	חדר שינה	
38	12.00	חדר שינה	
39	12.00	חדר שינה	
40	12.00	חדר שינה	
41	12.00	חדר שינה	
42	12.00	חדר שינה	
43	12.00	חדר שינה	
44	12.00	חדר שינה	
45	12.00	חדר שינה	
46	12.00	חדר שינה	
47	12.00	חדר שינה	
48	12.00	חדר שינה	
49	12.00	חדר שינה	
50	12.00	חדר שינה	

קונסטרוקציה
נכסים ובניין

עיצוב פנימי
ללא קישור
מקסימום גובה חלון ומייל

052783839
052713881

שם הפרויקט
דגל 4

שם היישוב
דגל 4

תכנית נוכח
דירה 4-קומה 3

יחידה

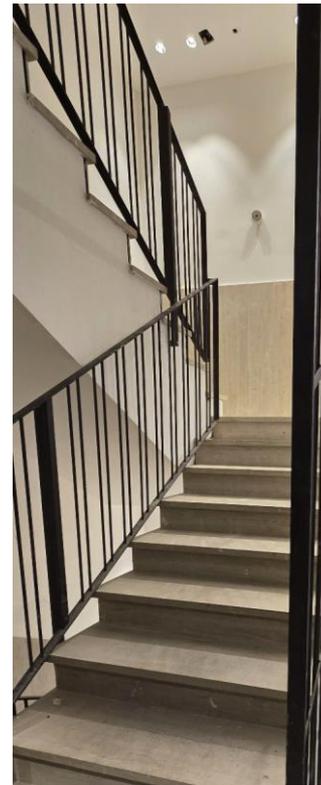
חניה

מחסן

150 יחידה ↗

תאריך עדכון: 2024/05/08

Peace, Privacy & Prestige



Full
accessibility
and Shabbat
elevator

Private parking
for each
apartment

Premium Comfort & Bright apartments



Large windows
for natural light
and air flow

Sunny balconies
& Sukkah
outdoor spaces

High-end technical specifications

Elegant flooring & water-based underfloor heating (wet systems).

Advanced AC systems (inverter VRF).

Solar water heating.

Customized kitchens tailored made to meet your needs.

Intercom system.



Finishes & Features



Luxury
Bathrooms

Reinforced
Security Room
(Mamad)

Heritage

The project is located on Waschitz St.,
In honor of Mr. Efraim Waschitz.

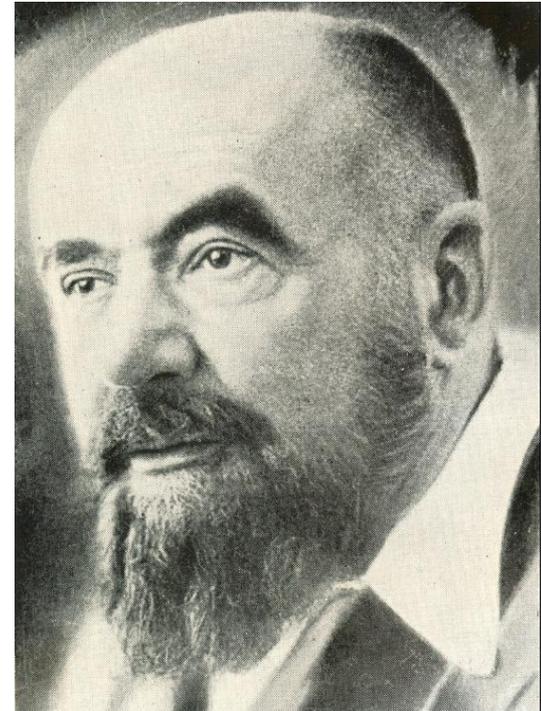
Born in the Austro-Hungarian Empire,
he made ALIYA in 1919 to settle in
Jerusalem. A jurist, Zionist activist, and
public figure, member of the National
Council.

His legacy continues to inspire
Jerusalem's community

WASCHITZ



JERUSALEM



Efraim Waschitz

1879 – 1945

IsraKeyHome is your trusted partner in the Israeli real estate market.

We are a professional real estate and property management company, combining the expertise of sharp lawyers, experienced agents, and wealth managers with years of proven practice in Israel.

We provide a comprehensive service package, covering all legal, commercial, and financial aspects, while leveraging our strong network of mortgage consultants, banks, architects, interior designers, appraisers and contractors.

Our mission is to make property acquisition in Israel smooth, safe, and successful



IsraKeyHome
Turnkey Real Estate in Israel

We specialize both in new development projects and in second-hand properties, providing a wide range of opportunities tailored to the needs of local and international clients.

We guide our clients through every stage of the transaction, offering a holistic perspective that extends to asset management and investment strategies.

Move-in ready luxury apartments in an intimate boutique building



IsraKeyHome

Turnkey Real Estate in Israel - 

 @ elie@israkeyhome.com

 www.israkeyhome.com

  + 972 - 54 - 9781980

WASCHITZ



JERUSALEM

